

Zone d'Aménagement Concerté des Sources de l'Yerres
Communes de Rozay-en-Brie et Lumigny-Nesles-Ormeaux

DOSSIER DE RÉALISATION

3- Programme Global des Constructions



25/09/2025

PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS À RÉALISER DANS LA ZONE

Le périmètre de la ZAC « Les Sources de l'Yerres » porte sur une superficie totale d'environ 34,7 hectares, conformément au plan de délimitation inscrit au dossier de création.

Après déduction des emprises nécessaires à la réalisation des voiries, ouvrages techniques et espaces d'accompagnement paysager, qui représentent environ 6,8 hectares, soit environ 20 % du périmètre de l'opération.

- **La surface cessible de la ZAC, c'est-à-dire celle réellement dédiée à l'accueil des entreprises, représente environ 28,5 hectares, soit plus de 80 % du périmètre opérationnel.**

Sur ce périmètre, il est envisagé :

- La réalisation d'un programme prévisionnel de constructions à vocation d'activités économiques de types industrielles et artisanales (PME-PMI à caractère productif, artisanat et grands comptes industriels), représentant au total une surface de plancher d'environ 350 000 m².